

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 3 Afdeling 3 - Præstemarken
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1973
Antal lejemål 53
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 1 k, Jyderup by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 3 Afdeling 3 - Præstemarken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning Emhætter	53	330,00	stk	17.490	2019	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning Køl/ Frys	53	330,00	STK.	17.490	2019	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning Ovn koge zone	53	330,00	STK.	17.490	2019	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning køkken	5	55.000,00	bolig	275.000	2009	20
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning yderdøre	153	13.200,00	stk	2.019.600	2016	30
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning inderdøre	406	2.750,00	STK.	1.116.500	2038	30
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	53	1.100,00	stk	58.300	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	1301	0,00	LBM	0	2004	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	3273	96,80	LBM	316.826	2016	30
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	512	44,00	STK.	22.528	2016	30
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	4938	0,00	M2.	0	2002	0
116220	bk.væg	Væg	Puds-reparation udvendige fuger	6611	1,10	M2	7.272	1974	10
116220	bk.væg	Væg	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	53	22,00	stk.	1.166	2020	1
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	2.200,00	1	2.200	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	1126	330,00	LBM.	371.580	1974	40
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/ vedligeholdelse	53	220,00	stk.	11.660	1974	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Års service af rottespærre	1	46.475,00	stk	46.475	2023	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	53	220,00	bolig	11.660	2010	1
116410	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	53	110,00	stk.	5.830	2001	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	53	275,00	bolig	14.575	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning/rep af kobberrør ved Genvex anlæg	5	4.400,00	bolig	22.000	2022	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 3 Afdeling 3 - Præstemarken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse.	53	1.100,00	stk.	58.300	2018	1
116320	bt.ven.sam tb	Ventilationsanlæg (samlet) Terræn, beplantning	Årligt service ventilationsanlæg	1	47.300,00		47.300	2026	1
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning	53	550,00	bolig	29.150	2000	1
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning / samt låsesystem	53	165,00	bolig	8.745	2010	1
116130	ti.sby tk	Småbygninger ikke reg. som bygninger Terræn, konstruktion	Maling	6	3.080,00	bolig	18.480	2004	5
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	5836	154,00	m2	898.744	2000	20
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	1	143.000,00	samle	143.000	1990	15
116110	tk.heg	Hegn	renovering af hegn	1	11.000,00	IALT	11.000	2004	15
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Renovering og vedligehold	1	2.750,00	samle	2.750	2004	1
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	1.100,00	1	1.100	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 3 Afdeling 3 - Præstemarken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	143.000
116110	tk.heg	Hegn	renovering af hegn	0	0	0	0	0	0	0	11.000	0
116110	tk.heg	Hegn	Renovering og vedligehold	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning / samt låsesystem	8.745	8.745	8.745	8.745	8.745	8.745	8.745	8.745	8.745
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	0	0	18.480	0	0	0	18.480	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	29.150	29.150	29.150	29.150	29.150	29.150	29.150	29.150	29.150
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning inderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	58.300	0	0	0	58.300	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotru	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Puds-reparation udvendige fuger	0	0	0	0	0	0	0	7.272	0
116220	bk.væg	Væg	Planlagt og periodisk vedligeholdel	1.166	1.166	1.166	1.166	1.166	1.166	1.166	1.166	1.166
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/ vedligeholdelse	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Års service af rottespærre	46.475	46.475	46.475	46.475	46.475	46.475	46.475	46.475	46.475

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 3 Afdeling 3 - Præstemarken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660
116410	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	5.830	5.830	5.830	5.830	5.830	5.830	5.830	5.830	5.830
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	14.575	14.575	14.575	14.575	14.575	14.575	14.575	14.575	14.575
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning/rep af kobberrør ved G	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Planlagt og periodisk vedligeholdel	58.300	58.300	58.300	58.300	58.300	58.300	58.300	58.300	58.300
116320	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Årligt service ventilationsanlæg	47.300	47.300	47.300	47.300	47.300	47.300	47.300	47.300	47.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning Emhætter	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning Køl/ Frys	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning Ovn koge zone	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490	17.490
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning køkken	0	0	0	275.000	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		317.581	317.581	317.581	669.361	317.581	317.581	317.581	317.581	412.633
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		527.756	527.756	527.756	527.756	527.756	527.756	527.756	527.756	527.756

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	210.175	210.175	210.175	-141.605	210.175	210.175	210.175	210.175	115.123	67.175
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.166.626	1.376.801	1.586.976	1.797.151	1.655.546	1.865.721	2.075.896	2.286.071	2.496.247
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.376.801	1.586.976	1.797.151	1.655.546	1.865.721	2.075.896	2.286.071	2.496.247	2.611.369